

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN TÂY HỒ

Số: 493/TB-CCTHADS

Tây Hồ, ngày 13 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 15/2023/KDTMST ngày 26 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 390/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/CT-TPV ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ; địa chỉ: Số 2 ngõ 699 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

+ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 69 (chung thửa), tờ bản đồ số 01, tại địa chỉ: Tổ 13, cụm 3, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội (Nay là số 02 ngõ 172/46/20 đường Âu Cơ, Phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội), đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở số 10103072598, hồ sơ gốc số 1293/QĐ-UB, do UBND quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội cấp ngày 04/10/2002, đăng ký chuyển nhượng và sang tên cho ông Dương Trung Dũng (Địa chỉ: Số 18 ngõ 89 phố Tứ Liên, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội) và bà Đinh Thị Minh Hiền (Địa chỉ: Số 7 ngõ 124/18 đường Nguyễn Hoàng Tôn, phường Xuân La, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội) ngày 06/01/2014; Hợp đồng thế chấp số công chứng số 000058/2014/HĐTC. Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/01/2014; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số công chứng số 001203/2018/HĐSĐBS. Quyền số:

03TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/5/2018; Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 15/01/2014; Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 10/3/2022 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ. Tài sản được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên ngày 27/11/2024 của Chi cục THADS quận Tây Hồ.

Có giá khởi điểm là: 11.554.285.402 đồng (Mười một tỷ, năm trăm năm mươi tư triệu, hai trăm tám mươi lăm nghìn, bốn trăm linh hai đồng).

+ Tài sản 2: 01 xe ô tô nhãn hiệu NISSAN, Biển kiểm soát số 29C-581.50; Số khung: MNTCC2D23Z0011488; Số máy: YD25662946T; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 222497 do do Phòng cảnh sát giao thông - Công an thành phố cấp ngày 25/04/2016; Tên chủ xe là Công ty TNHH Cao su Phùng Cường; Hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/3078949/2016/HĐTC ngày 20/10/2016 và Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/3078949/2016/HĐTC số 01/3078949/2016/HĐTC/SĐBS ngày 23/02/2018; Đơn yêu cầu đăng kí giao dịch bảo đảm, hợp đồng, thông báo việc kê biên ngày 20/10/2016; Giấy chứng nhận đăng kí giao dịch bảo đảm, hợp đồng, thông báo việc kê biên tài sản thi hành án ngày 21/10/2016 của Trung tâm đăng kí giao dịch, tài sản tại thành phố Hà Nội; Đơn yêu cầu đăng ký thay đổi nội dung đã đăng ký ngày 30/03/2018 và Giấy chứng nhận đăng ký biện pháp bảo đảm, hợp đồng, thông báo việc kê biên tài sản thi hành án ngày 10/5/2018 của Trung tâm đăng kí giao dịch, tài sản tại thành phố Hà Nội; Tài sản được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên ngày 27/11/2024 của Chi cục THADS quận Tây Hồ.

Có giá trị khởi điểm là: 207.000.000 đồng (Hai trăm linh bảy triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- 1) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- 2) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- 3) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- 4) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- 5) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;...

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- 2) Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan: Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;...

3) Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;...

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13/01/2025 đến hết ngày 15/01/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, Hà Nội, địa chỉ: Số 2 ngõ 699 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS Hà Nội;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá TS;
- Đương sự;
- Viện KSND quận Tây Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Kiên

(Lưu ý: Thông báo lựa chọn tổ chức BDG được đăng tải trên Trang thông tin của Cục THADS TP Hà Nội; Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo)

